

Решение
Именем Российской Федерации

17 января 2019 года

г. Энгельс

Энгельсский районный суд Саратовской области в составе: председательствующего судьи Смирновой Л.В., при секретаре Кузьминой Е.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Савенко Валерия Борисовича к администрации Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области об установлении факта принятия наследства, включении в наследственную массу, признании права собственности в порядке наследования по закону,

установил:

истец обратился в суд с иском к администрации Энгельсского муниципального района об установлении факта принятия наследства, включении в наследственную массу, признании права собственности в порядке наследования по закону. Требования мотивирует тем, что 24 июля 2002 года умерла Савенко Раиса Михайловна, являющаяся матерью истца – Савенко В.Б. Истец является наследником по закону. После смерти Савенко Р.М. осталось имущество в земельного участка и жилого дома, расположенных по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Степное, ул. Первомайская, д. 13/2. Истец обратилась к нотариусу г. Энгельса и Энгельсского района с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону после умершей Савенко Р.М. наследственное имущество. Постановлением нотариуса г. Энгельса и Энгельсского района истцам было отказано в выдаче свидетельства. Считая свое право нарушенными, истцы просят включить в наследственную массу квартиру, а также признать права собственности в порядке наследования по закону.

В судебном заседании истец Савенко В.Б., его представитель Колесников Е.В. исковые требования поддержали по доводам, указанным в исковом заявлении.

В судебное заседание представитель ответчика администрации Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области не явились, извещены о времени и месте рассмотрения дела в установленном законом порядке, суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившегося лица.

В судебное заседание представитель третьего лица управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии не явился, извещен о времени и месте судебного заседания надлежащим образом в установленном законом порядке.

Суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Третьи лица, не заявляющие самостоятельные требования Желтов Н.А., Желтова Т.И., не возражали против удовлетворения исковых требований.

Заслушав истца, его представителя, третьих лиц, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующим выводам:

В судебном заседании установлено, что 24 июля 2002 года Савенко Р.М. умерла, что подтверждается свидетельством о смерти серия I -РУ № 661737 от 30 июля 2002 года.

Согласно постановления Администрации Березовского округа Энгельсского района Саратовской области № 39 от 20 сентября 1993 года «О выделении земельного участка в собственность Савенко Р.М. для ведения личного подсобного хозяйства по адресу село Степное» Савенко Р.М. предоставлен земельный участок 750 кв.м. в собственность для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: село Степное Энгельсского района Саратовской области.

Согласно государственного акта на права собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей серия САР №38 Пияеву Ю.В. предоставлен 0,075 гектаров земель, в т.ч. в собственность для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с договором купли-продажи от 18 ноября 1994 года Савенко Р.М. принадлежал жилой дом № 13/2, расположенный по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Степное, ул. Первомайская.

Согласно справке от 05 ноября 2003 года № 1435 на основании Постановления № 18 от 24 мая 1997 года Администрации Березовского округа Энгельсского района Саратовской области «Об изменении адресного ориентира объекту недвижимости» дому без номера в селе Степное, собственником которого является Савенко Р.М., присвоен новый адрес: село Степное, ул.Первомайская, дом № 13, Энгельсский район, Саратовская область.

Согласна выписке из постановления администрации Березовского округа Энгельсского района Саратовской области № 6 от 17 мая 2000 года об упорядочении адресной ориентации и об изменении статуса объекта недвижимости жилой дом, расположенный по адресу: с.Степное, ул. Первомайская, д. 13 считается состоящим из двух частей, каждая из которых представляет собой изолированное жилое помещение и указанным частям дома были присвоены почтовые адреса: части дома, принадлежащей Савенко Б.А., включающей в себя изолированное жилое помещение, имеющее общую площадь 68 кв.м. расположенной по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с.Степное, ул.Первомайская д. 13/2, адрес: Саратовская область, Энгельсский район, с.Степное, ул. Первомайская д. 13/2.

Согласно техническому паспорту на жилой дом от 14.08.2018 года общая площадь жилого дома 79,4 кв.м., жилая площадь жилого дома 40,3 кв.м. Никаких реконструкций, переустройств, перепланировок Истцом в квартире не осуществлялось. В связи с чем, погрешность в площади связана с ошибками в измерении в 1990-х годах.

Согласно заключения эксперта № 1707/2018 от 2 ноября 2018 года общества с ограниченной ответственностью «Саратовский Департамент Судебных Экспертиз» рыночная стоимость объекта недвижимости - одной второй доли жилого дома общей площадью 68 кв.м. с хозяйственными и бытовыми строениями и сооружениями: кирпичным сараем, деревянной баней, панельным гаражом, металлическим ограждением, расположенного на земельном участке общей площадью 750 кв. м. по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Степное, ул. Первомайская, д. № 13/2, на дату проведения экспертизы (на дату оценки) составляет 1423197 руб.

Рыночная стоимость объекта недвижимости - земельного участка общей площадью 750 кв. м. по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Степное, ул. Первомайская, д. № 13/2, на дату проведения экспертизы (на дату оценки) составляет 121338 руб.

Наследником Савенко Р.М. по завещанию, удостоверенному администрацией Березовского округа Энгельсского района Саратовской области 14 октября 1999 года, является Савенко В.Б.

Постановлением нотариуса г. Энгельса и Энгельсского района Пасочник Л.Ю. от 19 октября 2018 года за № 1792 Савенко В.Б. было отказано в выдаче свидетельства, поскольку совершение данного нотариального действия противоречит закону.

В соответствии со 223 ГК РФ право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором.

В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом.

В силу ст. 2 Закона РФ от 04.07.1991 N 1541-1 (ред. от 20.05.2002) "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних.

Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами государственной власти или органами местного самоуправления, предприятием, учреждением с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством (ст. 7 Закона о приватизации).

Согласно разъяснениям в п. 8 Постановления Пленума ВС РФ от 24.08.1993 N 8 "О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" если гражданин, подавший заявление о приватизации и необходимые для этого документы, умер до оформления договора на передачу жилого помещения в собственность или до государственной регистрации права собственности, то в случае возникновения спора по поводу включения этого жилого помещения или его части в наследственную массу необходимо иметь в виду, что указанное обстоятельство само по себе не может служить основанием к отказу в удовлетворении требования наследника, если наследодатель, выразив при жизни волю на приватизацию занимаемого жилого помещения, не отозвал свое заявление, поскольку по не зависящим от него причинам был лишен возможности соблюсти все правила оформления документов на приватизацию, в которой ему не могло быть отказано.

Таким образом, суд находит требования подлежащими удовлетворению.

Исходя из смысла преамбулы и ст. ст. 1, 2 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений на предусмотренных этим Законом условиях, если они обратились с таким требованием.

При этом необходимо учитывать, что соблюдение установленного ст. ст. 7, 8 названного Закона порядка оформления передачи жилья обязательно как для граждан,

так и для должностных лиц, на которых возложена обязанность по передаче жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде в собственность граждан (в частности, вопрос о приватизации должен быть решен в двухмесячный срок, заключен договор на передачу жилья в собственность, право собственности подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре учреждениями юстиции, со времени совершения которой и возникает право собственности гражданина на жилое помещение) (п. 8 Постановления Пленума ВС РФ от 24.08.1993 N 8).

Сведений о невозможности предоставления спорной квартиры в собственность иных граждан материалы дела не содержат.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу о том, что спорные земельный участок и жилой дом, расположенные по адресу: Саратовская область, Энгельский район, с. Степное, ул. Первомайская, д. 13/2, квартира № 12, расположенная по адресу: Саратовская область, Энгельский район, пос. Новопушкинское, квартал 1, д. 42, должны быть включены в наследственную массу.

Руководствуясь ст. ст. 4, 12, 56, 67, 193-198 ГПК РФ, суд,

решил:

установить факт принятия наследства Савенко Валерием Борисовичем, 8 апреля 1954 года рождения, после Савенко Раисы Михайловны, умершей 24 июля 2002 года.

Включить в наследственную массу земельный участок и жилой дом, расположенные по адресу: Саратовская область, Энгельский район, с. Степное, ул.Первомайская, 13/2, после смерти 24 июля 2002 года Савенко Раисы Михайловны.

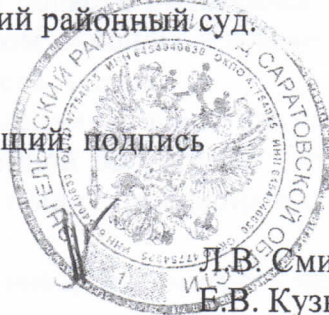
Признать за Савенко Валерием Борисовичем, право собственности на жилой дом с хозяйственными и бытовыми строениями и сооружениями: кирпичным сараем площадью 24,1 кв.м., деревянной баней площадью 10,2 кв.м., панельным гаражом площадью 48 кв.м., находящиеся по адресу: Саратовская область, Энгельский район, с. Степное, ул. Первомайская, 13/2 в порядке наследования по завещанию.

Признать за Савенко Валерием Борисовичем, право собственности на земельный участок, площадью 750 кв.м. вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 64:38:010110:6, находящийся по адресу: Саратовская область, Энгельский район, с. Степное, ул.Первомайская, 13/2 в порядке наследования по завещанию.

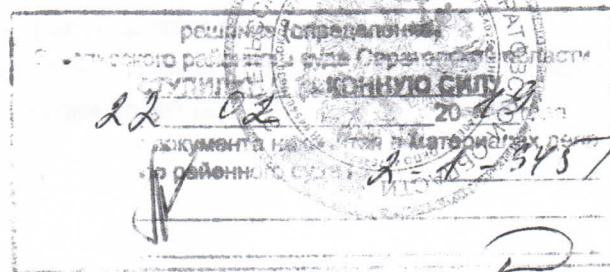
Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме в Саратовский областной суд с подачей апелляционной жалобы через Энгельский районный суд.

Председательствующий: подпись

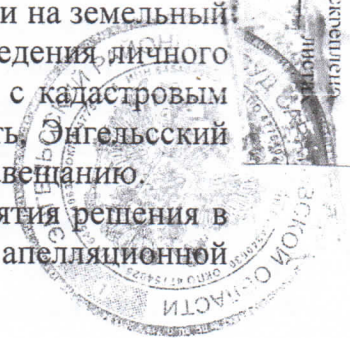
Верно.
Судья
Секретарь



Л.В. Смирнова
Е.В. Кузьмина



Этот документ районным судом (УАД) Саратовской области проинформировано и передано на хранение в архив районного суда.



2-18-345/2019

Р